

1 495 000 €

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 250 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 16950 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1999**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie, Portail

automatique, Calme

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

28/01/2023 - Prix T.T.C



## Maison 1115 Le Barroux

LE BARROUX ACHAT BASTIDE IMMOBILIER DE PRESTIGE Idéalement situé à 30 minutes d'Avignon en pleine nature, découvrez cette Propriété exceptionnelle avec une vue panoramique unique sur l'horizon. Véritable Bastide Provençale, surplombant « une mer » d'oliviers centenaires (280 environ) qui vous permettront de devenir le producteur d'huile d'olives de votre propre domaine. Sur plus d'un hectare et demi de terrain, cette construction traditionnelle de plus de 250m<sup>2</sup> bénéficie de vastes espaces intérieurs, ensoleillés, en parfait d'état d'entretien : - 70m<sup>2</sup> de salon séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, une salle de bains composent l'essentiel du rez-de-chaussée - 4 chambres ( 30m<sup>2</sup>, 27m<sup>2</sup>, 23m<sup>2</sup>, 15m<sup>2</sup>) et 2 salles d'eau caractérisent l'étage Garage, Abris voiture L'espace piscine, en restanques, au milieu des oliviers, à l'abri des regards, enchante vos moments de détente à la belle saison Chaque jour, l'horizon n'est jamais le même ! Une propriété rare qui vous envoûtera pour toujours ! MAS & BELLES DEMEURES.COM vous assure un accompagnement soutenu à chaque étape de votre transaction ! LE PROFESSIONNALISME AVANT TOUT ! Mandat n°1115 Prix honoraire agence inclus de 1 495 000€ Honoraire agence à charge acquéreur de

