

638 000 €

Achat mas

7 pièces

Surface : 238 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2312 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Arrosage automatique,

Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

06/07/2025 - Prix T.T.C



## Mas 11 Châteaurenard

**MAS À VENDRE** Mas de près de 240m<sup>2</sup>, au calme, sur 2300 m<sup>2</sup> de parc arboré et clôturé. En RDC Le hall d'entrée dessert d'un côté la salle à manger, la cuisine séparée et le salon avec plafond cathédrale et l'autre côté une chambre avec salle d'eau, un wc, une buanderie ainsi qu'une grande salle de jeux. À l'étage : mezzanine, 3 chambres toutes au sud dont une très belle suite parentale avec grande salle de bains, baignoire et douche, et enfin une salle d'eau indépendante pour les 2 autres chambres. Pièces de rangements ou dressing. Coté jardin, un parc arboré avec une piscine à remettre en route (liner à changer et système de filtration à réviser), grande terrasse ombragée ouverte sur le jardin... 2 garages Le potentiel et sa situation géographique sont de vrais atouts pour cette propriété à remettre aux goûts du moment **MAS & BELLES DEMEURES.COM** vous assure un accompagnement soutenu à chaque étape de votre projet immobilier ! Prix de vente honoraire inclus de 638 000€ Honoraire agence inclus de 18 000€ TTC à charge acquéreur Pour plus de renseignements, précisez nous un rdv téléphonique souhaité par sms au 06-86-86-85-69

Frais et charges :

