

525 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 200 m²

Surface terrain : 12932 m²

Année construction : 1928

Exposition : Sud nord

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 1094 Châteaurenard

EXCLUSIVITE MAS ET BELLES DEMEURES MAS développant plus de 300m² de surface, entretenu avec sérieux, il s'organise comme une Maison de Maître : un couloir central distribuant 4 pièces de 20m² environ au rez-de-chaussée et à l'étage 4 chambres de 20m² environ, une salle de bains avec WC. La remise attenante à une surface 70m² au sol ... Un tilleul presque centenaire apporte une belle ombre sur la terrasse... Double vitrage récent Chauffage central fuel... Eau sanitaire par forage... assainissement autonome non conforme à la réglementation actuelle (mais en état de bon fonctionnement selon déclaration vendeur) Un mas non isolé, proche de tout !

Frais et charges :

525 000 € honoraires d'agence 2,86% à la charge de l'acheteur inclus

