

650 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 784 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

6 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison Châteaurenard

CHATEAURENARD maison de plain-pied de 150m<sup>2</sup> Dans un quartier résidentiel avec vue sur la colline, très belle villa atypique de 150m<sup>2</sup> Vaste pièce à vivre avec cuisine ouverte d'environ 60m<sup>2</sup>, une autre pièce semi-ouverte avec possibilité d'y installer une cheminée ou poêle, 3 belles chambres avec dressing, grande salle de bains avec baignoire et douche, wc indépendant. Grand garage, cave . Lumineuse et fonctionnelle Le jardin paysagé et parfaitement entretenu offre un espace terrasse, détente ombragée ainsi qu'une piscine de construction traditionnelle 9x4.5 Sans vis à vis. Lumineuse et fonctionnelle cette villa offre des prestations sûres et de qualité. Chauffage au sol, double vitrage, portail automatique, volets roulants, alarme.. Une maison sérieuse, atypique en parfait état dans un quartier calme à deux pas des commerces. Un bien rare sur le marché actuel !

Frais et charges :

650 000 € honoraires d'agence inclus