

706 000 €

**Achat bastide**

**10 pièces**

**Surface : 290 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

7 chambres

2 terrasses

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Bastide Saint-Saturnin-lès-Avignon

"BASTIDE" située à moins de 15 minutes du cœur d'Avignon dans un environnement calme est un diamant brut dans un écrin de verdure. Plus de 290m<sup>2</sup> de surface caractérisent cette construction traditionnelle parfaitement bien entretenue... comprenant 2 compteurs électriques Hall avec moulures, séjour (avec cheminée) et salon exposé sud, grande cuisine aménagée et équipée, buanderie, cellier, chambre au rez-de-chaussée, salle d'eau et toilettes. À l'étage, hall, 4 belles chambres (dont 2 ayant leur accès à la terrasse qui offrent une vue panoramique sur l'horizon et dont une suite avec dressing, salle de bain avec baignoire et douche, toilettes indépendantes, placards... Un second logement communicant ou pas offre près de 80m<sup>2</sup> avec séjour, cuisine, deux chambres, salle d'eau, toilettes, buanderie, atelier et garage. Possibilité de locataire (compteurs indépendants). Un sous-sol de rêve répondra à toutes vos fantaisies dont cave non comptés dans les mètres carrés, deux garages 50m<sup>2</sup> et 30m<sup>2</sup> environ... Chaudière gaz à ventouse neuve d'il y a 3 ans, terrasse, baie vitrée sécurité, portes blindées, bassin, volière art déco, Éligible à la Fibre... MAS & BELLES DEMEURES vous assure un accompagnement soutenu à chaque étape

